

# Till dig som flyttar



## Inför flytten

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar, även de kopior du eventuellt har gjort samt nycklar till tvättstuga, förråd, garage eller motorvärmare. Information om när och var du lämnar tillbaka dina nycklar finns i din uppsägningsbekräftelse.



## Din lägenhet ska besiktigas

Telge bokar en besiktningstid för en avflyttningsbesiktning så snabbt som möjligt efter uppsägningen. Det är mycket viktigt att du är med när besiktningen görs. Före besiktningen bör du tänka på följande:

- All utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hettshyllor, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten vid besiktningen.
- Har du fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning måste du lämna kvar dem till nästa hyresgäst.
- Golv får inte vara dolda av heltäckande mattor.
- Du som hyresgäst är skyldig att visa ev "dolda" fel som inte syns när lägenheten är möblerad (t.ex. vattenskadat golv under en matta)
- Eventuella skador i lägenheten som uppstår efter besiktningen kan komma att debiteras i efterhand.

Vid onormalt slitage eller skador på lägenheten blir du ersättningsskyldig för detta. Det är viktigt att Telge bereds tillträde på överenskommen tid, annars kommer en avgift att debiteras.



## Visning av din lägenhet

Du måste vara beredd på att visa din lägenhet för den person som får erbjudande om att flytta in efter dig. I nuläget sker visningen genom att besiktningsteknikern fotograferar lägenheten i samband med avflyttningsbesiktningen. Då kan vi visa fotografierna för kommande hyresgäster.



## Tips inför fotograferingen

- När avflyttningsbesiktningen sker kommer besiktningsteknikern att fota din lägenhet. Se till så att det är städat och snyggt.
- Tänk på att ta bort personliga tillhörigheter så som fotografier, mediciner, värdesaker eller liknande.



## Ta med dig allt

### som tillhör dig när du flyttar

När du flyttar måste du ta med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten, men också dina saker som du förvarar i förråd, garage eller på balkongen. Det innebär också att allt ska plockas bort, inklusive t.ex. taklampor. Viktigt: lämna kvar adaptern till noden som sitter i väggen, den tillhör lägenheten.



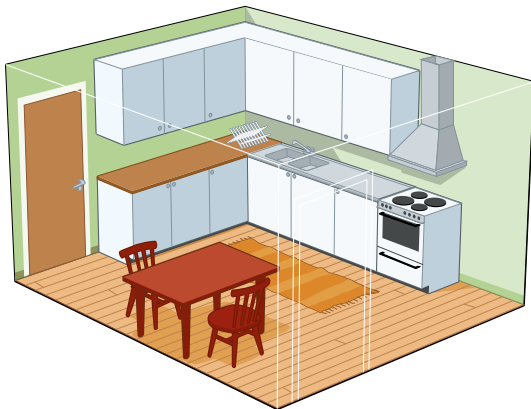
## Städa ordentligt efter dig

Lägenheten ska vara i bra skick när du flyttar. Var därför noggrann när du flyttstädar. Nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning. Vi har tagit fram städtips och en checklista som du finner i slutet av denna folder. Om lägenheten inte är ordentligt städat när du lämnar den, kommer vi att debitera dig för detta senare.



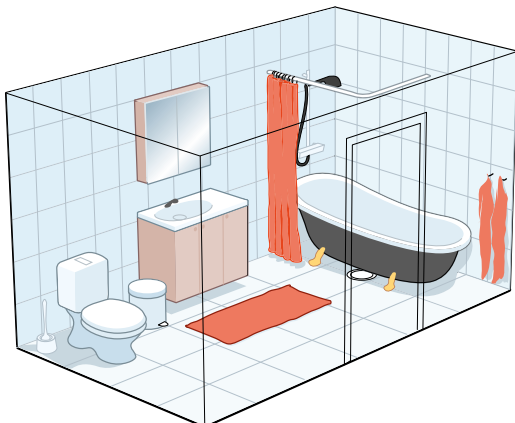
## Glöm inte att

- Glöm inte att tömma ditt vinds-/källarförråd.
- Ändra adress, det är viktigt att du gör en flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din anmälan till Svensk Adressändring per telefon eller via internet [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se).
- Ändra eller säga upp dina eventuella abonnemang för internet, tv och telefon. El-abonnemanget hos Telge Energi säger vi upp åt dig.



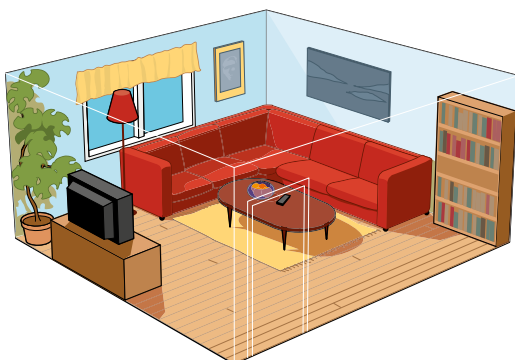
## Städtips och checklista för köket

- |  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Väggar        | <input type="checkbox"/> Spisfläkt                             | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar |
| <input type="checkbox"/> Fönsterkarmar | <input type="checkbox"/> Spis invändigt                        | <input type="checkbox"/> Dörrar     |
| <input type="checkbox"/> Fönsterglas   | <input type="checkbox"/> Spis utvändigt                        | <input type="checkbox"/> Bänkskivor |
| <input type="checkbox"/> Fönsterbänkar | <input type="checkbox"/> Köksskåp och lådor, in- och utvändigt | <input type="checkbox"/> Diskbänk   |
| <input type="checkbox"/> Element       | <input type="checkbox"/> Kryddhylla                            | <input type="checkbox"/> Golvlister |
| <input type="checkbox"/> Ventil        | <input type="checkbox"/> Kyl, sval och frys                    | <input type="checkbox"/> Golv       |
| <input type="checkbox"/> Belysning     |  | <input type="checkbox"/> Tak        |
| <input type="checkbox"/> Eluttag       |  |                                     |



## Städtips och checklista för badrummet

- |                                      |                                      |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Tak         | <input type="checkbox"/> Badkar      | <input type="checkbox"/> Golv                          |
| <input type="checkbox"/> Väggar      | <input type="checkbox"/> Toalettstol | <input type="checkbox"/> Under och bakom badkar        |
| <input type="checkbox"/> Belysning   | <input type="checkbox"/> Tvättställ  | <input type="checkbox"/> Ev torkskåp in- och utvändigt |
| <input type="checkbox"/> Badrumsskåp | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar  | <input type="checkbox"/> Ev tvättbänk                  |
| <input type="checkbox"/> Ventil      | <input type="checkbox"/> Dörrar      |  |
| <input type="checkbox"/> Spegel      | <input type="checkbox"/> Golvbrunn   |  |



## Städtips och checklista för vardagsrummet

- |  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fönsterkarmar | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar                   | <input type="checkbox"/> Tak      |
| <input type="checkbox"/> Fönsterglas   | <input type="checkbox"/> Dörrar                       | <input type="checkbox"/> Väggar   |
| <input type="checkbox"/> Fönsterbänkar | <input type="checkbox"/> Golvlister                   | <input type="checkbox"/> Golv     |
| <input type="checkbox"/> Element       | <input type="checkbox"/> Garderober in- och utvändigt | <input type="checkbox"/> Trösklar |
| <input type="checkbox"/> Eluttag       |   |                                   |