

Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning

Vilken hyresvärd gäller detta ärende?

Telge Bostäder

Box 633
151 27 Södertälje

Tel: 08-550 221 00

Telge Fastigheter

Box 633
151 27 Södertälje

Tel: 08-550 221 00

Kontraktssinnehavare

Efternamn		Förnamn			Personnummer (ÅAMMDD-NNNN)		
Nuvarande adress				Telefonnummer			
Postnummer		Postadress		E-post			
Lägenhetsnummer	Hyra (vid tiden för godkännandet)	Garage (nr)	P-Plats (nr)	Lägenhetens storlek (antal rum + kök)	Antal hushållsmedlemmar:	varav vuxna:	varav barn:
Orsak till andrahandsuthyrning (information om intyg, se nästa sida)							
Kontraktssinnehavares adress under tiden för andrahandsuthyrning							

Önskat startdatum ÅÅÅÅ-MM-DD

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

Önskat slutdatum ÅÅÅÅ-MM-DD

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

Föreslagen andrahandshyresgäst

Efternamn		Förnamn			Personnummer (ÅAMMDD-NNNN)		
Nuvarande adress				Antal boende, varav vuxna:	varav barn:	Telefonnummer	
Postnummer		Postadress		E-post			

Underskrift kontraktssinnehavare

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare, även under den tid andrahandsuthyrningen pågår, svarar för samtliga förpliktelser mot Hyresvärderna.

Datum (ÅAMMDD)	Underskrift kontraktssinnehavare	Namnförtydligande
----------------	----------------------------------	-------------------

Underskrift andrahandshyresgäst

Datum (ÅAMMDD)	Underskrift andrahandshyresgäst	Namnförtydligande
----------------	---------------------------------	-------------------

Information till dig som vill hyra ut din lägenhet i andra hand

Du behöver alltid tillstånd från hyresvärden för att få hyra ut lägenheten i andra hand. Tillståndet får du genom att skicka in en ansökningsblankett. Om lägenheten hyrs ut utan tillstånd riskerar du att bli av med hyreskontraktet och du kan då behöva flytta från lägenheten. I ansökan anger du orsaken till andrahandsuthyrningen och bifogar intyg (studieintyg, arbetsgivarintyg). Om du hyr ut lägenheten på grund av att du ska bo utomlands måste du lämna en fullmakt till någon som bor i Sverige på en särskild blankett, kopia på flygbiljetten och vid prov-visstidsanställning krävs även arbetsgivarintyg.

Andrahandsuthyrning godkänns för högst ett år i taget. Om du vill hyra ut lägenheten längre tid än ett år behöver du skicka in en ny ansökan i god tid innan ditt tillstånd går ut och bifoga nya intyg. Tillståndet för andrahandsuthyrning gäller bara den person som du angett i din ansökan. Om du får en ny hyresgäst behöver du ansöka på nytt.

Du ansvarar för lägenheten och hyresbetalningar

Under tiden lägenheten hyrs ut i andra hand ansvarar du själv för lägenheten och för dina hyresbetalningar. Tänk därför på att noga undersöka att din andrahandshyresgäst är skötsam och kan betala hyra till dig innan ni skriver under ett hyresavtal. Det är du som kontraktssinnehavare som ansvarar för eventuella skador under andrahandsuthyrningen. Avtal för andrahandsuthyrning kan du ladda ner på Hyresgästföreningens webbplats. Andrahandshyresgästen får inte flytta in i lägenheten förrän hyresvärden har godkänt ansökan, enligt det datum som anges i avtalet.

Hyran får inte vara högre än den du själv betalar

Observera att det inte är tillåtet att ta ut överhyra vid andrahandsuthyrning. Den hyra din andrahandshyresgäst betalar till dig får alltså inte vara högre än den hyra du betalar till oss. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst ta ut 10 procent mer på hyran. Tillägg för el, bredband och liknande ska vara densamma som den kostnad du själv har.

Om du tar ut en högre hyra än du har rätt till kan du bli av med din lägenhet. Andrahandshyresgästen har dessutom rätt att få den överskjutande delen av hyran återbetald. Om lägenheten hyrs ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du böter eller fängelse eftersom det är brottsligt.

Folkbokföring och namn på dörren

Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand ska du folkbokföra dig på din tillfälliga adress. Andrahandshyresgästen ska vara folkbokförd på din lägenhet under uthyrningsperioden. Flyttanmälan gör du via Skatteverket. Det är ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket vid en flytt.

Ansökan om andrahandsuthyrning och bilagor skickas till:

Telge Bostäder AB
Uthyrningen
Box 633
151 27 Södertälje

E-post

uthyrningen@telge.se

Telge bostäder/Telge Fastigheter godkänner andrahandsuthyrning (OBS! fylls i av bolaget)

Andrahandsuthyrning godkänd mellan datum (ÅÅMMDD)		Bolag	
-			
Datum (ÅÅMMDD)	Underskrift	Namnförtydligande	
Hyra/månad (bostad)	Hyra/månad (garage)	Hyra/månad (p-plats)	

Godkänd ansökan skickas även till andrahandshyresgästen.



**För att din ansökan ska behandlas behöver den vara komplett.
Ej komplett ansökan kommer att avslås.
Vi handlägger ärenden i ordning.**

Information om behandling av personuppgifter

När du söker bostad, lokal eller parkeringsplats hos oss hanterar vi dina personuppgifter. Det gäller även när du blir kund hos oss och en tid efter att du har varit kund hos oss. Vi på Telge Bostäder är ansvariga för att dina personuppgifter behandlas på ett ansvarsfullt sätt enligt gällande lagstiftning. Vi ansvarar även för dina personuppgifter när andra företag äger på uppdrag av oss. Läs mer på: telge.se/personuppgifter.