

Styrelsen och verkställande direktören för

# Telge Fastigheter AB

Org nr 556054-0345

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31

### Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12-13
Noter	14-22
Underskrifter	23



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Telge Fastigheter AB, org nr 556054-0345, säte i Södertälje kommun, ägs till 100 % av Telge (i Södertälje) AB, org nr 556307-6867, säte i Södertälje kommun. Moderföretag i hela koncernen är Södertälje Kommuns Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556570-7139, säte i Södertälje kommun.

Telge Fastigheter-koncernen består av Telge Fastigheter AB och dotterföretagen KB Maren org nr 916633-6827, KB Luna 8 & 9 org nr 916640-3544 samt Telge Brandalsund AB org nr 556780-1088 samtliga bolag med säte i Södertälje kommun.

#### Moderföretag

Verksamheten består i att direkt eller genom dotterföretag äga och förvalta fastigheter för kommersiell verksamhet samt fastigheter för den kommunala förvaltningen.

Telge Fastigheters totala fastighetsbestånd består till c:a 75 % av lokaler utyrda till den kommunala verksamheten. Resterande del är kommersiella lokaler såsom Kringlan och Luna-gallerian, kontorslokaler och en del industribyggnader.

### Ekonomisk översikt

#### Koncern

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning, tkr	726 182	646 234	625 141	576 915	571 524
Finansnetto, tkr	-178 032	-195 121	-189 980	-179 047	-141 215
Resultat efter fin. poster, tkr	-29 686	-105 785	39 352	39 219	73 237
Avkastning på eget kapital, %	neg	neg	13,2	14,1	30,8
Balansomslutning, tkr	5 427 077	5 672 890	5 620 363	5 181 806	4 801 418
Soliditet, %	6,6	5,6	5,6	5,4	5,7
Investeringar, tkr	203 492	453 313	459 023	521 460	868 787
Medelantalet anställda	28	24	23	21	17

#### Moderföretag

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Nettoomsättning, tkr	617 814	545 000	525 534	489 505	477 011
Finansnetto, tkr	-129 344	-354 474	-156 693	-138 353	-96 470
Resultat efter fin. poster, tkr	-24 901	-105 785	39 604	39 235	71 920
Avkastning på eget kapital, %	neg	neg	13,3	14,5	30,2
Balansomslutning, tkr	4 398 186	4 736 986	4 480 736	4 045 002	3 235 965
Soliditet, %	8,2	6,7	7,0	7,0	8,5
Investeringar, tkr	193 167	438 328	430 000	438 288	729 730
Medelantalet anställda	27	24	23	21	17

### Miljöinformation

Satsningen på miljö och arbete med energibesparande åtgärder kommer att fortsätta som tidigare.

## Händelser av väsentlig betydelse

2013 var första året med en helt ny pris- och avtalsmodell för hyressättning av de kommunala verksamhetslokalerna, där hyran baseras på självkostnad per fastighet. Med den nya hyresmodellen har vi fått ett helt nytt synsätt och en helt ny utgångspunkt i vårt samarbete. Tack vare öppenheten och transparensen - vi har en resultaträkning per fastighet där allt som gjorts finns redovisat - kommer vi närmare varandra och lyfter tillsammans blicken och ser vad som blir bäst för båda parter. Effektiviserar vi, till exempel genom att spara energi och sortera avfallet bättre, märks det på hyran. Vi för dialogen på en helt ny, mer strategisk, nivå. Det gagnar alla.

Fokus under året har precis som tidigare varit att minska vår miljöpåverkan och fortsätta sänka koldioxidutsläppen med två procent per år. Det kanske låter lite, men i ett stort fastighetsbestånd gör det skillnad. Vår nyaste förskola, Glasberga förskola, vann dessutom ett prestigefullt pris för sin låga energiförbrukning. Vi är mycket glada för att Sweden Green Building Council uppmärksammade de energibesparande åtgärder som finns i förskolan genom att vi vann priset bästa Green Building i Sverige 2013.

Under året har vi sagt hej till flera nya fastigheter och verksamheter. Glasberga förskola slog upp portarna i början av året. Den efterlängtade nya Brunnsängskolan stod klar att ta emot lärare och elever lagom till höstterminen, Morabergs studiecentrum likaså. Några av våra fastigheter har även genomgått större ombyggnader, bland annat kv Apelsinen (fd Telgegymnasiet) för anpassning till Gy13.


Tyvär drabbades vi av två stora bränder i början av 2013. Idrottshalen på Västergårdsgymnasiet och det helt nyligen ombyggda köket och matsalen på Lina grundskola totalförstördes. Under året har beslut fattats att bygga en ny större idrottshall i Västergård anpassad för elitseriespel i innebandy och bordtennis med 1 000 läktarplatser. Återuppbyggnad av Lina kök och matsal pågår och kommer att färdigställas under 2014.

I maj 2013 sålde vi fyra äldreboenden till Rikshem AB - Mariekällgården, Ljungbackens äldreboende, Vibackens äldreboende samt helt nybyggda Glasberga äldreboende. I samband med försäljningen så skrev vi långa hyresavtal med Rikshem där Telge fastigheter även fortsättningsvis sköter all drift och underhåll på fastigheterna.

I juni 2013 köpte Telge Fastigheter bolaget Telge Brandalsund AB. Bolaget förvaltar och utvecklar ett större markområde i Järna kommun. Arbetet i Telge Brandalsund kan delas in i två delar, en förvaltningsdel och en utvecklingsdel som är huvuduppdraget. Området ska enligt ägardirektiv till bolaget beredas för framtida bostadsbyggnation. Det första steget i planprogramarbetet är klart. Nästa steg i planprocessen kräver beslut i KS. Därefter kan programförslaget sändas ut på remiss. Ett sådant beslut har dock inte fattats av KS under 2013 och därför har inte heller något egentligt fortsatt utvecklingsarbete bedrivits. Det gamla hjorthägnat är tömt, öppnat och raseringen är påbörjad. Avvecklingen av hägnat är en förutsättning för den tänkta nybyggnationen. Vidare har en fastighetsvärdering gjorts inför en kommande planerad försäljning av de områdesdelar som inte är intressanta ur ett exploateringsperspektiv.

## Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Det kommersiella beståndets marknadssituation är pressad till följd av konjunkturläget, och till följd av att en stor kund byggt en egen fastighet, vilket kortsiktigt kommer att skapa en vakanssituation. Men genom energieffektiviseringar så bedöms resultatet kunna hållas intakt.



### Förslag till disposition av bolagets vinst eller förlust


Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 127 661 256, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	127 661 256
<b>Summa</b>	<b>127 661 256</b>

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämmans godkännande - lämnats till Telge Brandalsund AB med 4 784 tkr.

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstdispositionen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet samt en utställd moderbolagsgaranti för aktiekapitalet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna vinstdispositionen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna vinstdispositionen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.



## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning	2	726 182	646 234
Aktiverat arbete för egen räkning		3 002	5 905
Övriga rörelseintäkter		67 865	74 785
		<u>797 049</u>	<u>726 924</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>1</b>		
Drifts- och underhållskostnader		-368 844	-295 640
Övriga externa kostnader	3,4	-30 431	-23 819
Personalkostnader	5	-23 311	-19 549
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-138 221	-295 586
Övriga rörelsekostnader		-87 896	-2 994
		<u>148 346</u>	<u>89 336</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		148 346	89 336
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		188	474
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-178 220	-195 595
		<u>-29 686</u>	<u>-105 785</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		-29 686	-105 785
<b>Resultat före skatt</b>			
		-29 686	-105 785
Skatt på årets resultat	10	847	35 862
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 839</u>	<u>-69 923</u>



## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	4 448 533	4 279 098
Inventarier, verktyg och installationer	12	467 010	438 845
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	131 291	602 050
		<u>5 046 834</u>	<u>5 319 993</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	15	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	3 175	3 175
Uppskjuten skattefordran	17	39 664	41 887
		<u>142 839</u>	<u>145 062</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 189 673</u>	<u>5 465 055</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 924	4 427
Fordringar hos Södertälje kommun		-	27 107
Fordringar hos koncernföretag		91 134	94 950
Övriga fordringar		76 090	68 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	67 256	12 942
		<u>237 404</u>	<u>207 835</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>237 404</u>	<u>207 835</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 427 077</u>	<u>5 672 890</u>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	19		
Aktiekapital		50 000	50 000
Bundna reserver		178 639	128 819
Fria reserver		160 500	212 595
Årets resultat		-28 839	-69 923
<b>Summa eget kapital</b>		<b>360 300</b>	<b>321 491</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		41 659	26 479
		41 659	26 479
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skuld till Södertälje kommun	21,22	4 762 916	5 225 555
Övriga långfristiga skulder		579	105
		4 763 495	5 225 660
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		47 516	50 537
Skulder till Södertälje kommun		46 451	79
Skulder till koncernföretag		52 406	18 322
Skatteskulder		64	-
Övriga kortfristiga skulder		4 644	1 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	110 542	28 639
		261 623	99 260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 427 077</b>	<b>5 672 890</b>

### Ställda panter

Fastighetsinteckningar

189 814

189 814

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i tkr</i>	2013-12-31	2012-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-29 686	-105 785
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	257 749	339 586
	228 063	233 801
Betald skatt	-890	-425
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>227 173</b>	<b>233 376</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-17 961	-27 368
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	155 848	-168 381
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>365 060</b>	<b>37 627</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	-5 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-198 492	-453 313
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	405 752	187 050
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>202 260</b>	<b>-266 263</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	186 651
Amortering av låneskulder	-567 320	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-567 320</b>	<b>186 651</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>-41 985</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>-</b>	<b>41 985</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncern

<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen ränta	188	474
Erlagd ränta	-178 220	-195 595
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	138 221	295 586
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	32 800	-56 000
Erhållet koncernbidrag	86 728	100 000
	<b>257 749</b>	<b>339 586</b>



## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning	2	617 814	545 000
Aktiverat arbete för egen räkning		3 002	5 905
Övriga rörelseintäkter		67 595	74 785
		<u>688 411</u>	<u>625 690</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>1</b>		
Drifts- och underhållskostnader		-327 976	-255 539
Övriga externa kostnader	3,4	-25 393	-21 274
Personalkostnader	5	-23 242	-19 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-119 461	-77 645
Övriga rörelsekostnader		-87 896	-2 994
		<u>104 443</u>	<u>248 689</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		104 443	248 689
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	10 793	-200 896
Ränteintäkter		90	427
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-140 227	-154 005
		<u>-24 901</u>	<u>-105 785</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		-24 901	-105 785
Bokslutsdispositioner	9	-69 000	-120 361
		<u>-93 901</u>	<u>-226 146</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		-93 901	-226 146
Skatt på årets resultat	10	14 974	62 341
		<u>-78 927</u>	<u>-163 805</u>
<b>Årets resultat</b>			
		-78 927	-163 805

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	3 524 389	3 466 964
Inventarier, verktyg och installationer	12	363 182	330 718
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	101 372	560 376
		<u>3 988 943</u>	<u>4 358 058</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	14	35 002	30 002
Fordringar hos koncernföretag	15	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	3 175	3 175
Uppskjuten skattefordran	17	39 664	41 887
		<u>177 841</u>	<u>175 064</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 166 784</u>	<u>4 533 122</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 438	2 796
Fordringar hos Södertälje kommun		-	27 107
Fordringar hos koncernföretag		94 907	94 950
Övriga fordringar		67 195	66 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	66 862	12 921
		<u>231 402</u>	<u>203 864</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>231 402</u>	<u>203 864</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 398 186</u>	<u>4 736 986</u>

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i tkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		34 937	34 937
		<u>84 937</u>	<u>84 937</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		206 588	306 477
Årets resultat		-78 927	-163 805
		<u>127 661</u>	<u>142 672</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>212 598</u>	<u>227 609</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	20		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		189 361	120 361
		<u>189 361</u>	<u>120 361</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till Södertälje kommun	21,22	3 649 522	4 109 381
Övriga långfristiga skulder		90	30
		<u>3 649 612</u>	<u>4 109 411</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 111	48 104
Skulder till Södertälje kommun		46 922	-
Skulder till koncernföretag		174 136	215 676
Övriga kortfristiga skulder		2 739	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	90 707	15 681
		<u>346 615</u>	<u>279 605</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 398 186</u>	<u>4 736 986</u>

### Ställda panter

Fastighetsinteckningar	4 200	4 200
------------------------	-------	-------

### Ansvarsförbindelser

Andelsägaransvar i kommanditbolag	1 088 002	1 166 764
-----------------------------------	-----------	-----------

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-24 901	-105 785
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	234 474	121 645
	209 573	15 860
Betald skatt	-831	-126
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>208 742</b>	<b>15 734</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-27 538	-28 135
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	67 070	37 313
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>248 274</b>	<b>24 912</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	-5 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-188 167	-438 328
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	404 752	187 050
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>211 585</b>	<b>-251 278</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	184 381
Amortering av låneskulder	-459 859	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-459 859</b>	<b>184 381</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>-41 985</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>-</b>	<b>41 985</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretag

<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Erhållen ränta	90	427
Erlagd ränta	-140 227	-154 005
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	119 461	77 645
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	33 069	-56 000
Erhållet koncernbidrag	86 728	100 000
Lämnat koncernbidrag	-4 784	-
	<b>234 474</b>	<b>121 645</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom beträffande redovisning av koncernbidrag där Redovisningsrådets akutgrupps uttalande URA7 tillämpats, redovisning av kassaflöden där Redovisningsrådets rekommendation RR7 tillämpats samt koncernredovisningen där Redovisningsrådets rekommendation RR1:00 tillämpats.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Leasing - leasetagare

Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:4 om redovisning av leasingavtal tillämpas. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	3-100	3-50
-Markanläggningar	15-33	15-33
-Inventarier, verktyg och installationer	3-50	3-50

### Skatt

Företaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Pågående arbeten

Pågående arbeten till fastpris har värderats till det lägsta av nedlagda direkta kostnader med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader. Pågående arbeten på löpande räkning intäktsförs i takt med att fakturering sker och nedlagda utgifter kostnadsförs i samma period som de uppstår.

### Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Samtliga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas finansiella instrument till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR1:00.

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

### **Definition av nyckeltal**

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### **Koncernuppgifter**

Övergripande koncernredovisning upprättas i Södertälje Kommuns Förvaltnings AB.  
Koncernredovisning upprättas även i Telge (i Södertälje) AB.



## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 37 % (39) av inköpen och 84 % (81) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 36 % (38) av inköpen och 76 % (72) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 2 Nettoomsättning

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per typ</i>		
Hysesintäkt, bostäder	14 655	14 971
Hysesintäkt, lokaler	714 463	639 919
Hysesintäkt, garage och p-platser	3 260	3 065
Vakanser, hyresnedsättningar	-20 931	-22 066
Diverse avgifter	14 735	10 345
	<b>726 182</b>	<b>646 234</b>
<b>Moderbolag</b>		
<i>Nettoomsättning per typ</i>		
Hysesintäkt, bostäder	8 341	9 482
Hysesintäkt, lokaler	609 136	540 459
Hysesintäkt, garage och p-platser	992	806
Vakanser, hyresnedsättningar	-12 993	-14 723
Diverse avgifter	12 338	8 976
	<b>617 814</b>	<b>545 000</b>

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	134	125
Övriga uppdrag	-	34
<b>Summa</b>	<b>134</b>	<b>159</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsarvode	104	85
Övriga uppdrag	-	34
<b>Summa</b>	<b>104</b>	<b>119</b>

### Not 4 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	19	74
<b>Moderföretag</b>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	19	74

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Män	17	13
Kvinnor	10	11
Totalt i moderföretaget	27	24
<b>Dotterföretag</b>		
Män	1	-
Kvinnor	-	-
Totalt i dotterföretag	1	-
<b>Koncernen totalt</b>	<b>28</b>	<b>24</b>

### Könsfördelning i företagsledningen

	2013-12-31 Andel kvinnor i %	2012-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	11	11
Övriga ledande befattningshavare	50	60
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	17	11
Övriga ledande befattningshavare	50	60

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	1 490	1 541
Övriga anställda	13 796	11 217
Summa	15 286	12 758
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 893 2 143	5 875 2 168
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	36	-
Övriga anställda	315	-
Summa	351	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-248 -361	- -
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 526	1 541
Övriga anställda	14 111	11 217
Summa	15 637	12 758
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	6 645 1 782	5 875 2 168

Av moderföretagets och koncernens pensionskostnader avser 367 (fg år 357) gruppen styrelse och VD.



### Avgångsvederlag

Vid uppsägning av VD från företags sida gäller ett avgångsvederlag motsvarande 6 månadslöner utöver uppsägningstiden 6 månader i det löneläge som gäller vid tidpunkten vid uppsägningen. Vid ny anställning eller inkomst från annan förvärvsverksamhet ska avgångsersättningen reduceras med belopp motsvarande ny inkomst under 12-månadersperioden.

### Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Byggnader och mark	106 962	274 257
Inventarier, verktyg och installationer	31 259	21 329
	<u>138 221</u>	<u>295 586</u>
<b>Moderföretag</b>		
Byggnader och mark	96 487	62 976
Inventarier, verktyg och installationer	22 974	14 669
	<u>119 461</u>	<u>77 645</u>

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Resultatandel i KB Luna 8 & 9	8 558	-75 122
Resultatandel i KB Maren	2 235	-125 774
	<u>10 793</u>	<u>-200 896</u>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, Södertälje kommun	167 493	190 392
Aktiverade räntekostnader	-4 833	-11 870
Räntekostnader, övriga	150	1 668
Låneramsavgift	15 410	15 405
	<u>178 220</u>	<u>195 595</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, Södertälje kommun	131 446	152 382
Aktiverade räntekostnader	-4 796	-11 870
Räntekostnader, övriga	1 781	1 449
Låneramsavgift	11 796	12 044
	<u>140 227</u>	<u>154 005</u>

PA

## Not 9 Bokslutsdispositioner

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan: Inventarier, verktyg och installationer	69 000	120 361
<b>Summa</b>	<b>69 000</b>	<b>120 361</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Aktuellt skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-831	-
	-831	-
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-17 402	13 862
Skatt hänförlig till koncernbidrag	19 080	22 000
	1 678	35 862
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>847</b>	<b>35 862</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Aktuellt skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-831	-
	-831	-
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 223	40 341
Skatt hänförlig till koncernbidrag	18 028	22 000
	15 805	62 341
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b>14 974</b>	<b>62 341</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 149 976	4 886 037
-Nyanskaffningar	21 977	68 168
-Förvärv av dotterföretag	94 800	-
-Avyttringar och utrangeringar	-315 745	-99 273
-Omklassificeringar	426 854	295 044
	5 377 862	5 149 976
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-540 539	-478 429
-Avyttringar och utrangeringar	48 543	14 826
-Omklassificeringar	-32	413
-Årets avskrivning enligt plan	-112 055	-77 349
	-604 083	-540 539
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-330 339	-134 882
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 451
-Under året återförda nedskrivningar	5 093	3 092
-Årets nedskrivningar	-	-200 000
	-325 246	-330 339
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 448 533</b>	<b>4 279 098</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 849 966	3 587 023
-Nyanskaffningar	21 887	68 168
-Avyttringar och utrangeringar	-315 745	-99 273
-Omklassificeringar	399 259	294 048
	3 955 367	3 849 966
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-374 386	-326 650
-Avyttringar och utrangeringar	48 543	14 826
-Omklassificeringar	-32	414
-Årets avskrivning enligt plan	-96 487	-62 976
	-422 362	-374 386
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 616	-10 067
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 451
	-8 616	-8 616
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 524 389</b>	<b>3 466 964</b>

*10*

*PKT*

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	505 733	343 459
-Nyanskaffningar	3 297	-
-Avyttringar och utrangeringar	-8 904	-53 171
-Omklassificeringar	63 248	215 445
	<u>563 374</u>	<u>505 733</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-66 888	-50 262
-Avyttringar och utrangeringar	1 751	5 117
-Omklassificeringar	32	-414
-Årets avskrivning enligt plan	-31 259	-21 329
	<u>-96 364</u>	<u>-66 888</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>467 010</b>	<b>438 845</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	377 509	228 203
-Nyanskaffningar	2 618	-
-Avyttringar och utrangeringar	-7 903	-53 171
-Omklassificeringar	59 210	202 477
	<u>431 434</u>	<u>377 509</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-46 791	-36 825
-Avyttringar och utrangeringar	1 481	5 117
-Omklassificeringar	32	-414
-Årets avskrivning enligt plan	-22 974	-14 669
	<u>-68 252</u>	<u>-46 791</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>363 182</b>	<b>330 718</b>

## Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	602 050	727 394
Investeringar	173 218	385 145
Förvärv av dotterföretag	10 322	-
Avyttring	-164 197	-
Omklassificeringar	-490 102	-510 489
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>131 291</b>	<b>602 050</b>
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	560 376	686 741
Investeringar	163 662	370 160
Avyttring	-164 197	-
Omklassificeringar	-458 469	-496 525
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 372</b>	<b>560 376</b>

## Not 14 Andelar i koncernföretag

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 002	30 002
-Förvärv av dotterföretag	5 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 002</b>	<b>30 002</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
KB Luna 8 & 9, 916640-3544, Södertälje	999	99,90	1
KB Maren, 916633-6827, Södertälje	999	>99,99	30 001
Telge Brandalsund AB, 556780-1088, Södertälje	1 000	100,0	5 000
			<b>35 002</b>

## Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Moderföretag

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 175	3 175
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 175</b>	<b>3 175</b>

### Moderföretag

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 175	3 175
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 175</b>	<b>3 175</b>

## Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern:</b>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader hänförlig till byggnader	39 664	41 887
	<b>39 664</b>	<b>41 887</b>
<b>Moderföretag:</b>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader hänförlig till byggnader	39 664	41 887
	<b>39 664</b>	<b>41 887</b>

*FA*

## Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter, hyror	-	432
Upplupna intäkter, försäkringsersättning	39 000	-
Upplupna intäkter, övrigt	2 700	-
Förutbetalda kostnader, bevakningskostnader	47	165
Förutbetalda kostnader, hyror	22 855	12 240
Förutbetalda kostnader, övrigt	2 654	105
	<b>67 256</b>	<b>12 942</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter, hyror	-	412
Upplupna intäkter, försäkringsersättning	39 000	-
Upplupna intäkter, övrigt	2 700	-
Förutbetalda kostnader, bevakningskostnader	47	165
Förutbetalda kostnader, hyror	22 855	12 240
Förutbetalda kostnader, övrigt	2 260	104
	<b>66 862</b>	<b>12 921</b>

## Not 19 Eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
<b>Koncern</b>			
Vid årets början	50 000	128 819	142 672
Erhållet koncernbidrag			86 728
Skatteeffekt på erhållet koncernbidrag			-19 080
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		49 820	-49 820
Årets resultat			-28 839
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>178 639</b>	<b>131 661</b>
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	50 000	34 937	142 672
Lämnat koncernbidrag			-4 784
Skatteeffekt på lämnat koncernbidrag			1 052
Erhållet koncernbidrag			86 728
Skatteeffekt på erhållet koncernbidrag			-19 080
Årets resultat			-78 927
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>34 937</b>	<b>127 661</b>

## Not 20 Obeskattade reserver

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Ackumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Maskiner och inventarier	189 361	120 361
<b>Summa</b>	<b>189 361</b>	<b>120 361</b>

FAA

## Not 21 Skuld till Södertälje kommun

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 762 916	5 225 555
	<b>4 762 916</b>	<b>5 225 555</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 649 522	4 109 381
	<b>3 649 522</b>	<b>4 109 381</b>

För koncernens lån från Södertälje kommun har ränta betalats motsvarande 3,32 % (3,83).

Negativt saldo på Plusgirokontot redovisas som en långfristig skuld till Södertälje kommun. Plusgirokontot ingår i Södertälje kommuns kontostruktur. Södertälje kommun är juridisk ägare till kontot.

## Not 22 Kreditlimit

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Beviljad kreditlimit	4 653 000	140 000
<b>Moderföretag</b>		
Beviljad kreditlimit	3 910 000	120 000

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda intäkter, hyror	28 771	13 647
Förutbetalda intäkter, övrigt	1 800	4 276
Upplupna kostnader, semesterlöneskuld	1 135	742
Upplupna kostnader, sociala avgifter	1 281	1 121
Upplupna kostnader, löner	270	274
Upplupna kostnader, byggarbeten	64 687	2 192
Upplupna kostnader, övrigt	12 598	6 387
	<b>110 542</b>	<b>28 639</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetalda intäkter, hyror	16 386	2 382
Förutbetalda intäkter, övrigt	1 800	4 276
Upplupna kostnader, semesterlöneskuld	1 135	742
Upplupna kostnader, sociala avgifter	1 281	1 121
Upplupna kostnader, löner	270	274
Upplupna kostnader, byggarbeten	64 687	2 192
Upplupna kostnader, övrigt	5 148	4 694
	<b>90 707</b>	<b>15 681</b>

Södertälje 2014-03-24



Stefan Bengtsson  
Styrelseordförande



LiseLott Nilsson  
Verkställande direktör



Pontus Åström



Bertil Nilsson



Lars Greger



Robert Halef



Pirjo Linna Avarre



Rolf Eriksson



Jesper Siljebrand



Marita Lärnestad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-05  
KPMG AB



Stefan Tärnell  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Telge Fastigheter AB, org. nr 556054-0345

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Telge Fastigheter AB för år 2013.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telge Fastigheter AB för år 2013.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna 2014- 05-05

KPMG AB

Stefan Tärnell  
Auktoriserad revisor