

PROTOKOLL 3/2022

Styrelsen för
Telge Bostäder AB
2022-04-12

NÄRVARO:

Ordinarie ledamöter	Noteringar	Tjänstgörande ersättare
Anders Ydebrink (S)	Ordförande	
Helena Forslund (S)	1:e vice ordförande	
Bedros Yevno (KD)	Frånvarande	Ibrahim Alshamani (KD)
Örjan Liebendörfer (MP)		
Lukas Hållkvist (M)	2:e vice ordförande	
Samir Saado (L)		
Tobias Tegelby (SD)	Frånvarande	Per Sydegård (M)

Frånvarande ordinarie ledamöter:**Närvarande icke tjänstgörande ersättare:**

Sait Yildiz (V)
Margarith Aho (C)
Robil Hadari (C)
Lars-Göran Jonsson (RP)

Frånvarande icke-tjänstgörande ersättare:

Hasse Neideman (MP)

Närvarande personalrepresentant:

Sanne-Liv Olsen

Adjungerade Telge:

Mikael Sellstedt

Tjänstemän TB:

Pontus Werlinder (vd)
Malin Ramström
Cecilia Kumlin
Ingela Liwell
Rickard Segh
Ida Wiremark
Alexandra Mollgren
Monica Sollergård (sekreterare)

Innan ordinarie styrelsemöte startade hölls ett förmöte kl. 16:00-17:00 där Adam Andsberg informerade om Hyressättningsmodellen och Malin Ramström redogjorde för Bostadsbranschen.

Ordinarie sammanträdet hölls på Storgatan 42 i lokal Katten/ Svansen och pågick från kl. 17:00-17:48.

§ 1 Mötets öppnande

Anders Ydebrink öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

§ 2 Närvaro och tjänstgörande

Sekreteraren tog upp närvaro.

§ 3 Val av protokolljusterare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Samir Saado.

§ 4 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 5 Till handlingarna

Följande lades med godkännande till handlingarna

- föregående protokoll nr 2

§ 6 Ärendebalans

Pontus Werlinder gick igenom ärendebalanslistan, **enligt utsända handlingar**.

§ 7 Information från VD

Pontus Werlinder informerade följande:

• Bostadsmarknaden i Stockholms län

Pontus presenterade bostadsbristen, upplåtelseformer, hyresrätter/bostadsrätter och förhållande antal lägenheter/yta, antal lägenheter/personer i hushåll.

• Utredningen om en socialt hållbar bostadsförsörjning

Pontus presenterade utredning gällande två viktiga delar i den sociala bostadspolitiken: uppgiftsfördelningen mellan stat och kommun, samt vissa bostadspolitiska verktyg för att hjälpa de hushåll som inte själva hittar en lämplig bostad på marknaden.

I betänkande som ska gå ut på remiss lämnas bland annat förslag om:

- en ny bostadsförsörjningslag som omfattar både statens och kommunernas uppgifter och introducerar ett nytt mål för bostadsförsörjningen. Målet ska vara att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder
- ett obligatorium för kommuner att lämna hyresgarantier till barnfamiljer mot ersättning från staten
- att de allmännyttiga bostadsföretagen inte längre ska behöva tillämpa lagen om offentlig upphandling
- skärpta krav på hyresvärdar att motivera de krav de ställer på nya hyresgäster
- att bostadsförmedlingar får tydligare förutsättningar att kunna förmedla bostäder med social hänsyn

Förslag för Allmännyttan:

- Bättre förutsättningar för allmännyttan att producera och renovera bostäder De allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagen bidrar till att främja bostadsförsörjningen. Utredningen kan konstatera att de så kallade allbo-reglerna

ger vida ramar för de allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagen och det är möjligt att förena affärsmässighet med en socialt hållbar bostadsförsörjning.

- Men utredningen kan samtidigt konstatera att allmännyttans handlingsutrymme inte används i särskilt stor utsträckning. För att säkra en medvetenhet om att de allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagen utgör ett av kommunens verktyg för att leva upp till sitt ansvar för bostadsförsörjningen föreslås att allbo-reglerna förs in i den nya bostadsförsörjningslagen, där de får ett större sammanhang och där målsättningen är tydliggjord.
- Något som hämmar de allmännyttiga företagens möjligheter att utföra sitt uppdrag inom ramen för bostadsförsörjningen är tillämpningen av EU:s upphandlingsregelverk i Sverige, som går längre än vad direktivet kräver. Utredningen föreslår en förändring av lagen om offentlig upphandling som bedöms medföra att dessa företag inte längre behöver följa de detaljerade reglerna i lagen vilket kommer främja deras förutsättningar för nyproduktion och renoveringar.
- Förslaget ger bolagen bättre möjligheter att leva upp till de mål som ställs upp av deras ägare och bedöms leda till färre avyttringar.
- **Status Gullpudran**
 - Investeringsstöd – Överklagat
 - Rabatt om 8% är inlagd och gäller från 1 maj
 - Retroaktiv rabatt – 8% av redan inbetald hyra har skett via en sänkning av majhyran motsvarande aktuellt belopp
- **Seniorval – Jämförelse av boendeformer**
Förtydligande av skillnaderna i de olika boendeformerna:
Seniorboende, Trygghetsboende och Äldreboende
- **Praktikanter - översikt**
I dagsläget har Telge Bostäder 16st praktikanter. Tillkommer sedan ca 200st feriepraktikanter.

§ 8 **Sekreteressärende enligt OSL 19:1**

Ärendet är fortsatt sekretessbelagt till dess att hävandet av sekretessen meddelas av vd. Pontus Werlinder redogjorde för ärendet, **enligt utsända handlingar**.

Styrelsen beslutade

att anta föreliggande förslag

§ 9 **Sekreteressärende enligt OSL 19:3**

Ärendet är fortsatt sekretessbelagt till dess att hävandet av sekretessen meddelas av vd. Pontus Werlinder redogjorde för ärendet, **enligt utsända handlingar**.

Styrelsen beslutade

att anta föreliggande förslag

§ 10 Remissvar Grönstrategi 2022–2030 Södertälje kommun
Pontus Werlinder redogjorde för ärendet, **enligt utsända handlingar**.

Styrelsen beslutade

att godkänna remissvaret för Grönstrategi 2022–2030 Södertälje kommun

§ 11 Information från Telge AB

- Koncernen har tillsatt en utredning om Affärsområde Bo blir Telge Bostäder

§ 12 Övriga frågor

Ingen övrig information

§ 13 Nästa möte

Nästa ordinarie möte är den 7 juni 2022, kl. 17:00, med förmöte kl. 16:00 och kommer att hållas i Hovsjö Hub.

§ 14 Mötets avslutande

Ordförande tackar deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet:

Monica Sollergård

Justeras:

Anders Ydebrink

Samir Saado

Deltagare

TELGE BOSTÄDER AB [REDACTED] Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-03 11:46:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt Bank ID Mon ca So ergård

Datum

Mon ca So ergård
mon ca so ergard@te ge se

Leve anskana : E pos

ANDERS YDEBRINK [REDACTED] Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-03 13:26:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt Bank ID ANDERS YDEBR NK

Datum

Anders Ydebr nk
anders ydebr nk@soderta je se

Leve anskana : E pos

SAMIR SAADO [REDACTED] Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-03 12:01:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt Bank ID SAM R SAADO

Datum

Sam r Saado
sam r saado@soderta je se

Leve anskana : E pos