

Nr ⁴3, Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Telge (i Södertälje) AB den ^{12 juni TP}~~20 maj~~ 2020.

Omedelbar justering

§ 7. Luna

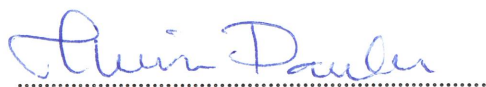
Omfattande fuktskador har upptäckts i samtliga kontorsbyggnader inom fastigheten Luna 8. Med anledning av det har arbetet med att se över Luna-kvarteret aktualiserats. Sex alternativa lösningar har beaktats. 1) Sälja, 2) Fasadrenovering till ursprungligt skick, 3) Fasadrenovering med omdisponering av ytor invändigt i enkel standard, 4) Fasadrenovering med ombyggnad invändigt samt 100 nya bostäder, 5) Riva och bygga nytt samt 6) Riva och bygga nytt inklusive avyttrande av byggrätter.

Alternativ 5, att riva och bygga nytt tillgodoser bäst behovet av det som förväntas av en modern stadskärna, d.v.s. en blandning av bostäder, handel, nöjen, m.m. som övriga alternativ har svårt att tillgodose.

Styrelsen beslutade:

- att godkänna föreslaget inriktningsbeslut och förorda alternativ 5 som huvudalternativ i det fortsatta utvecklingsarbetet*
- att möjlighet till extern investering (alternativ 6) beaktas i den fortsatta utvecklingsprocessen*
- att ge uppdrag till vd att återkomma med förslag till genomförandebeslut*
- att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering i kommunfullmäktige*

Omedelbar justering av protokollet

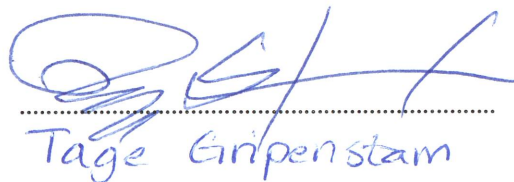


Therese Paulsen, sekreterare

Justeras



Boel Godner



Tage Eripenstam