

Till styrelsen för Tom Tits Experiment AB

Per Capsulam protokoll

Bakgrund

Som informerades om vid senaste styrelsemöte uppfyller inte fastigheten myndighetskrav för brand, ventilation och tillgänglighet.

Enligt vår förvaltare innebär det faktum att fastigheten inte uppfyller kraven att en tidsatt åtgärdsplan med finansiering måste tas fram av fastighetsägaren. Nästa planerade besiktning är i februari 2022. Vi är inte förhindrade att bedriva verksamhet i dagsläget.

Bristerna har noterats av kommunens lekmanarevisorer och Telge Fastigheter har ombetts inkomma med en åtgärdsplan senast den 31 januari 2022.

Restaurangrenoveringen är pausad då den är beroende av övriga investeringar och att finansieringen av detta är löst.

Planen är fortsatt att öppna vår nya Bistro Tom under 2022, dock är inte juni längre realistiskt.

Nuläge

Ett intensivt arbete med att hitta en akut finansieringslösning för ovanstående samt en långsiktig finansieringslösning för Tom Tit pågår.

Telge AB har, med stöd från kommunen, beslutat att samtliga ovan nämnda projekt måste genomföras och att det är angeläget att vi inte tappar tempo mer än vad vi redan gjort. Kostnaderna kommer att påverka Tom Tits hyra, men ägaren är medveten om att Tom Tit inte kommer att kunna betala och går in som garant.

Ekonomiska förutsättningar

Det totala investeringsbehovet uppgår till 36,1 Mkr över två år, se bilaga 1. Det finns en stor osäkerhet i siffrorna beroende på slutlig placering av restaurang och om delar av fastigheten ska iordningställas till extern hyresgäst. Ny hyresnivå blir storleksordning 9 miljoner kronor per år. Tom Tit kommer att vara beroende av ekonomiskt stöd från Telge AB vilket Telge AB förstår och garanterar.

Förslag till beslut (per capsulam):

- att ge Tom Tits VD i uppdrag att genomföra föreslagna investeringar

Bilaga 1 – Telge Fastigheters presentation av investeringsbehovet för Tom Tit

Tom Tits Experiment AB

Protokoll Per Capsulam att justera

Styrelsemöte nr 6 2021-12-21

Förslag till beslut (per capsulam):

- att ge Tom Tits VD i uppdrag att genomföra föreslagna investeringar

Justerat



David Winerdal

Justerat



Rickard Graff

Justerat



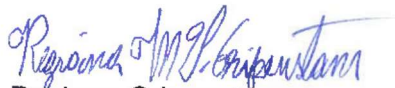
Marita Lärnestad

Justerat



Signe Andersson

Justerat



Regiana Gripenstam

Justerat



Eva Malmström Jonsson

Vid protokollet

Sekreterare



Anette Hjortsberg

Bilaga 1 – Telge Fastigheters presentation av investeringsbehovet för Tom Tit